



STANDARD WYKONANIA



KONSTRUKCJA

- **ściany fundamentowe:** murowane z bloczków betonowych, izolacja przeciwwilgociowa oraz termiczna
- **ściany konstrukcyjne:** murowane z pustaka ceramicznego gr. 25 cm oraz 20 cm styropianu
- **ściany działowe parteru:** murowane z cegły ceramicznej gr. 11,50 cm, ściany nośne gr. 25cm
- **strop:** gęsto żebrowy TERIVA gr. 24cm
- **tynki zewnętrzne:** tynk mineralny w kolorze białym, grafitowym oraz częściowo cegietka ozdobna
- **tynki wewnętrzne:** maszynowe gipsowe „Dolina Nidy” - przygotowane do nałożenia gładzi
- **kominy:** systemowe Brata
- **dach: płaski** – ocieplenie styropian oraz papa hydro izolacyjna
- **schody:** schody stalowe w stylu loft malowane proszkowo, przygotowane do montażu stopni

STOLARKA OTWOROWA

- **okna elewacyjne:** PCW profil VEKA 5 komorowy – energetyczna klasa „A” – kolor antracyt zewnętrzny, biały wewnętrzny, pakiet 3-szybowy, okucia WINKHAUS z narożnikiem antywłamaniowym
- **drzwi frontowe:** stalowe rozmiar 90 w kolorze antracytowym WIKĘD z pochwycem 150cm okrągły Alfa jednostronny zewnętrzny

INSTALACJE ZEWNĘTRZNE

- **podziemna instalacja gazowa:** doprowadzona do szafki gazowej
- **podziemna instalacja elektryczna:** doprowadzona do skrzynki elektrycznej
- **instalacja kanalizacyjna:** doprowadzona i podłączona do sieci miejskiej
- **instalacja wodna:** doprowadzona i podłączona do sieci miejskiej

INSTALACJE WEWNĘTRZNE

- **elektryczna:** rozprowadzona z osprzętem
- **wodna:** rozprowadzona bez osprzętu
- **kanalizacyjna:** rozprowadzona bez białego montażu
- **CO:** kocioł dwufunkcyjny TERMET i grzejniki Perfekt oraz **ogrzewanie podłogowe parter + łazienka piętro**
- **Instalacja TV/Internet** w salonie oraz instalacja tv w sypialniach

ZAGOSPODAROWANIE TERENU

- **dojście do budynku oraz miejsce postojowe** z kostki brukowej (szara/grafitowa, oporniki w kolorze kostki)
- **taras:** kostka brukowa szara/grafitowa
- **ogrodzenie terenu:** siatka wys. 123 cm wraz z furtką

